

Акт № 20
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Нижегородская 33-12 от “ 01 ” августа 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **33**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Нижегородская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли балконной плиты над МОП	м2	15	22 268,93
1 023 756,29	507 423,96	1 531 180,25	Замена светильника лифтовой холл 12-й эт	шт.	1	1 879,48
			Замена светильников 6, 14 эт лифтовой холл и мусороприёмная камера под. №1	шт.	6	11 190,40

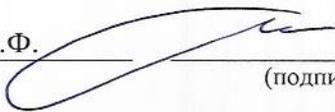
		Замена светильника лифтовой холл 7-й эт под. №1	шт.	1	1 879,48
		Смена урны уличной	шт.	1	3 842,18
		Замена стояка ХВС в кв.75,82	п.м.	3	10 717,98
		Замена вводного крана ХВС кв.68	шт.	1	2 696,37
		Замена розлива ГВС, стояков ГВС и запорной арматуры (15шт) в подвале (подача и обратка)	м	30	119 859,25
		Замена розлива ЦО и запорной арматуры (5шт)	м	8	58 361,31
		Замена светильников 4-й эт лифтовой холл под .№1	шт.	2	3 701,32
		Установка шетинистого покрытия	м2	13,5	7 855,00
		Замена светильников 9 эт. лифтовой холл под. №1	шт.	2	3 701,32
		Врезка стояка ГВС с запорной арматурой в подвале	м	1	6 307,00
		Ремонт мягкой кровли кв. 97	м2	12	14 098,90
		Установка контейнера	шт.	1	14 790,00
		ИТОГО			283 148,92
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					1 248 031,33

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **283 148,92 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)